

MARKTGEMEINDE LANGENZERSDORF

Bezirk Korneuburg/NÖ

Nr. 3/2016

Geschäftszahl: 0003-15-00091-45

EDV: G:ALLGEMEINER SCHRIFTVERKEHR/SEKRETARIAT/16-05/2016-0057-jas

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Langenzersdorf am **Montag**, dem **23.05.2016**, im Festsaal der Marktgemeinde.

BEGINN: 19.00 Uhr

ENDE: 19.20 Uhr

Die Einladung erfolgte am **18.05.2016** durch E-Mail.

VON DEN MANDATAREN WAREN ANWESEND:

1. Bgm. Arbesser Mag. Andreas	ÖVP
2. Vbgm. Waygand Josef	ÖVP
3. GGR. Danha Karl	SPÖ
4. GGR. Ebner Bernhard	ÖVP
5. GGR. Grassl DI Franz	ÖVP
6. GGR. König Peter	ÖVP
7. GGR. Korp Mag. Robert	GRÜNE
8. GGR. Rainer Bernhard	ÖVP
9. GGR. Stindl Waltraud	GRÜNE
10. GR. Bär Mag. Siegrun	ÖVP
11. GR. Batik Johann	ÖVP
12. GR. Buresch DI Dr. Martin	ÖVP
13. GR. Dormayer Markus	ÖVP
14. GR. Eisenheld Ing. Christian	ÖVP
15. GR. Grünauer Walter	ÖVP
16. GR. Hofer Martin	GRÜNE
17. GR. Hrdliczka Christian	SPÖ
18. GR. Ivan Doris	ÖVP
19. GR. Kolfelner Renate	GRÜNE
20. GR. Korp Nora	GRÜNE
21. GR. Lehner Roswitha	ÖVP
22. GR. Martinetz Gertrude	SPÖ
23. GR. Ruzicka Michael	ÖVP
24. GR. Schilling Barbara	ÖVP
25. GR. Schleich Wolfgang	SPÖ
26. GR. Schwinger Alexander	ÖVP
27. GR. Winkler Josef	FPÖ
28. GR. Zehner Mag. (FH) René	GRÜNE

ENTSCHULDIGT WAREN:

1. GR. Dornhecker Claudia	ÖVP
2. GR. Kapeller Karin	ÖVP
3. GR. Kellinger Friedrich	FPÖ
4. GGR. Treitl Ingeborg	ÖVP
5. GR. Trimmel Ernst	ÖVP

AUSSERDEM WAR ANWESEND:

Gemeindeamtsdirektor Mag. Dr. Helmut Haider als Schriftführer

VORSITZENDER: Bürgermeister Mag. Andreas Arbesser (ÖVP)

**DIE SITZUNG IST ÖFFENTLICH.
DIE SITZUNG IST BESCHLUSSFÄHIG.**

TAGESORDNUNG

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung bzw. Abänderung des öffentlichen Sitzungsprotokolls über die Gemeinderatssitzung vom 25.04.2016
3. Berichte
4. Absichtserklärung Anpassung Flächenwidmungsplan und digitaler Flächenwidmungsplan 10p Änderung
5. Absichtserklärung Anpassung Bebauungsplan und digitaler Bebauungsplan 9p Änderung

Der Bürgermeister
gez. Mag. Andreas Arbesser

DIE SITZUNG IST ÖFFENTLICH.

VERLAUF DER SITZUNG:

1. FESTSTELLUNG DER BESCHLUSSFÄHIGKEIT

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

- Vor Eintritt in die Tagesordnung bringt **Vbgm. Waygand** einen schriftlichen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag "Förderung Sportverein Langenzersdorf - Jugendarbeit" ein.
[Beilage A der amtlichen Protokollsammlung]

Er stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge diese Angelegenheit auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufnehmen und inhaltlich behandeln.

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen, Behandlung unter TOP 9
ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

2. GENEHMIGUNG BZW. ABÄNDERUNG DES ÖFFENTLICHEN SITZUNGSPROTOKOLLS ÜBER DIE GEMEINDERATSSITZUNG VOM 25.04.2016

Gegen den Inhalt der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom **25.04.2016** langten schriftlich keine Einwendungen ein, das Protokoll gilt daher als genehmigt.

3. BERICHTE

- **GGR. Rainer**
lädt zur Kräuterwanderung und zum 20. Kellergassenfest ein.
- **GR. DI Dr. Buresch**
berichtet von einem Treffen der ÖBB betreffend Fahrplangestaltung.
- **GR. Kolfelner**
lädt zum Festakt 20 Jahre Klimabündnis
- **Vbgm. Waygand**
berichtet vom Gewinn des e-Mobilitätspreises
- **GGR. Stindl**
berichtet, dass in der Finkengasse der Regenwasserkanal verlängert wird.
berichtet, dass eine Machbarkeitsstudie für einen Schmutzwasserkanal bei der Siedlung Dammweg gemacht werden soll.

4.**ABSICHTSERKLÄRUNG ANPASSUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN UND DIGITALER FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 10P ÄNDERUNG**

Bgm. Mag. Arbesser stellt folgenden Antrag:

“ Die letzte digitale Gesamterfassung des Flächenwidmungsplanes wurde bereits auf Basis der digitalen Katastermappe 2002 durchgeführt. Derzeit wird mit Rechtsstand der digitalen Katastermappe 2007 gearbeitet. Zur Gewährleistung einer entsprechenden Rechtssicherheit ist es daher erforderlich, eine Neudarstellung auf Basis der aktuellen digitalen Katastermappe 2015 durchzuführen. Weiters sollen in dieser Auflage diverse Anpassungen und Abänderungen des Flächenwidmungsplanes gleichzeitig durchgeführt werden.

Die Firma Büro Dr. Paula wurde mit Auftrag vom 08.04.2014 aufgrund des Beschlusses des Gemeindevorstandes vom 7.4.2014 mit der Ausarbeitung und Durchführung des Auflageverfahrens beauftragt.

Ein diesbezüglicher Entwurf wurde in der Gemeindevorstandssitzung am 09.05.2016 behandelt. Ein ausgearbeiteter Beschlussentwurf langte mit E-Mail vom 17.05.2016 hieramts ein.

Es ergeht daher folgender

ANTRAG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 23.05.2016 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beabsichtigt die Auflage des digitalen Flächenwidmungsplanes auf Basis der digitalen Katastermappe 2015 und die nachstehenden Anpassungen und Abänderungen, entsprechend dem Beschlussentwurf G14055 der Firma Dr. Paula, Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH., eingelangt am 17.05.2016.

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	Widmungsänderung Tuttendörfel, Blatt1, KG Langenzersdorf	BW in BS
2	Widmungsänderung Clubhaus Golfplatz, Blatt1, KG Langenzersdorf	Gspo in BS und Vp-PP
3	Widmungsänderung Hochwasserschutzdamm, Blatt1, KG Langenzersdorf	Festlegung einer einheitlichen Widmung Ggü-Damm im Dammbereich
4	Widmungsänderung Grünland-Ödland, Blatt1, KG Langenzersdorf	Gö in Ggü-Garten
5	Widmungsänderung private Verkehrsfläche, Blatt 3, KG Langenzersdorf	Ggü in Vp
6	Widmungsänderung Ggü Emissionsschutz in BW-2WE, Blatt 3, KG Langenzersdorf	Ggü Emissionsschutz in BW-2WE
7	Widmungsänderung Gö in Gspo-Uferbereich, Blatt 3, KG Langenzersdorf	Gö in Gspo-Uferbereich
8	Widmungsänderung Zusatzbezeichnung Bauland Sondergebiet, Blatt 3, KG Langenzersdorf	Festlegung der Zusatzbezeichnung BS Würstelstand
9	Widmungsänderung Gö/Gfrei/Ggü, Blatt	Festlegung einer einheitlichen Widmung Ggü-

	3 und Blatt 5, KG Langenzersdorf	Emissionsschutz
10	Widmungsänderung Ortszentrum, Blatt 3, KG Langenzersdorf	Widmung Vö-PP, BK in der Klosterneuburger Straße
11	Anpassung Abgrenzung Bauland Wohngebiet/Bauland Kerngebiet Ortszentrum, Blatt 3, KG Langenzersdorf	Anpassung Widmungsgrenze zwischen BW und BK
12	Anpassung Zusatzbezeichnung Bauland Sondergebiet, Blatt 3, KG Langenzersdorf	BS Volksschule und Kindergarten in Bauland Sondergebiet öffentliche Einrichtung
13	Widmungsänderung Gö/Gfrei/Ggü, Blatt 3 und Blatt 5, KG Langenzersdorf	Festlegung einer einheitlichen Widmung Ggü-Emissionsschutz
14	Anpassung Widmungsgrenze Bauland Agrargebiet, Blatt 4, KG Langenzersdorf	BW in BA
15	Streichung der Widmung Bauland Sondergebiet- Aufbau-/Filmhalle, Blatt 5, KG Langenzersdorf	BS- Aufbau-/Filmhalle in BB-PDL

Die erforderliche Auflage soll, unter Berücksichtigung des vorherigen sechswöchigen Screenings durch das Amt der NÖ Landesregierung, in den Monaten Juli/August 2016 erfolgen. Die Behandlung eventueller Stellungnahmen und die endgültige Beschlussfassung sollen für die Gemeinderatssitzung im September 2016 vorgesehen werden.

Zuständigkeit: Bgm. Mag. Andreas Arbesser "

Zum Antrag sprechen:

GR. Kolfelner

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

5.

ABSICHTSERKLÄRUNG ANPASSUNG BEBAUUNGSPLAN UND DIGITALER BEBAUUNGSPLAN 9P ÄNDERUNG

Bgm. Mag. Arbesser stellt folgenden Antrag:

" Seitens der Marktgemeinde Langenzersdorf ist eine Änderung des Bebauungsplanes der Marktgemeinde Langenzersdorf vorgesehen, da unter anderem die Bausperre für das Weichbild Bisamberg mit Ende Jänner 2017 abläuft. Des Weiteren besteht der derzeit digitale Bebauungsplan auf Rechtsstand der digitalen Katastermappe 2007. Zur Gewährleistung einer entsprechenden Rechtssicherheit ist es erforderlich, eine Neudarstellung auf Basis der aktuellen digitalen Katastermappe 2015 durchzuführen.

Die Firma Büro Dr. Paula wurde mit Auftrag vom 08.04.2014 aufgrund des Beschlusses des Gemeindevorstandes vom 7.4.2014 mit der Ausarbeitung und Durchführung des Auflageverfahrens beauftragt.

Eine Grobfassung vom 03.05.2016 wurde im Arbeitskreis Raumordnung und in der Gemeindevorstandssitzung vom 09.05.2016 behandelt. Der ausgearbeitete Beschlussvorentwurf langte mit E-Mail vom 17.05.2016 hieramts ein.

Es ergeht daher folgender

ANTRAG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 23.05.2016 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beabsichtigt die Auflage des Bebauungsplanes 9p. Änderung samt digitaler Neudarstellung auf Basis der digitalen Katastermappe 2015, entsprechend dem Entwurf G14056 der Firma Dr. Paula, Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung GZ-GmbH., eingelangt am 17.05.2016.

Die öffentliche Kundmachung soll gemeinsam mit der Flächenwidmungsplan 10p.Änderung in den Monaten Juli/August erfolgen. Die Behandlung eventueller Stellungnahmen und die endgültige Beschlussfassung soll für die Gemeinderatssitzung im September 2016 vorgesehen werden.

Zuständigkeit: Bgm. Mag. Andreas Arbesser "

Zum Antrag sprechen:

GR. Kolfelner

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um **19.20 Uhr**.

V. g. g.

Der Schriftführer:

Der Bürgermeister:

.....
(Mag. Dr. Helmut Haider)

.....
(Mag. Andreas Arbesser)

Vbgm. Josef Waygand, ÖVP:

.....

GGR. Waltraud Stindl, GRÜNE:

.....

GGR. Karl Danha, SPÖ:

.....

GR. Josef Winkler, FPÖ:

.....